



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «21» марта 2024 года №749

г. Кострома

О внесении изменений в Постановление администрации Костромского муниципального района от 31.08.2022 года №2206 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2023-2025 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 13 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Костромского муниципального района от 31.08.2022г. №2206 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромского муниципального района на 2023-2025г.г.»(в редакции от 06.10.2022г. №2585, 31.01.2023г. №215, 01.06.2023г. №1309, 12.09.2023г. №2270, 09.11.2023г. №2829, 22.12.2023г. №3297,06.03.2024г. №615), изложив приложения №1,№2,№3 в новой редакции, согласно приложениям №1,№2,№3 к настоящему постановлению.

2. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя комитета ЖКХ администрации Костромского муниципального района А.В. Ильинского.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Костромского района».

Глава Костромского
муниципального района

Е.А.Шилова

Приложение 1
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от "21" марта 2024 г. №749

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

"Капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Костромского муниципального района"

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД				Количество владельцев, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость вклада капитального ремонта на ст. лок.	Реквизиты документа о принятом решении общим собранием собственников помещений или решения органа местного самоуправления		Статус объекта капитального ремонта (ОКМ)	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение работ по капитальному ремонту				общая площадь МКД, всего	в том числе:				всего:	в том числе:							номер	дата		
								кв.м	кв.м	кв.м			за счет средств Фонда	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	руб.	руб.						
1	ИТОГО Костромской район по МКД на счете регионального оператора	X	X	X	X	X	124 139,55	106 826,35	107 233,12	3 880,00	162 945 161,23	0,00	0,00	0,00	162 945 161,23	X	X	X	X	X	X	X	
2023																							
ИТОГО по Костромскому муниципальному району за 2023 год		X	X	X	X	X	80 785,15	68 768,57	69 900,04	2 862	53 030 052,04	0,00	0,00	0,00	53 030 052,04	X	X	X	X	X	X		
Счет регионального оператора		X	X	X	X	X	10 140,70	9 141,94	8 560,74	342	18 868 942,13	0,00	0,00	0,00	18 868 942,13	X	X	X	X	X	X		
1	Костромской р-он, Каравашское с/п, п. Каравашево, ул. Капитана Харина, д. 2	1987		Панельный	3	3	1 523,50	1 786,30	1 567,50	50	4 351 036,46				4 351 036,46	2 435,78	5 971,00	б/н	30.08.2022		31.12.2023		
2	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Геофизиков д. 31	1981		Кирпичный	3	3	1 827,70	1 511,00	1 459,90	50	3 898 291,77				3 898 291,77	2 579,94	5 927,00	б/н	24.08.2022		31.12.2023		
3	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Петролово, д. 10	1982		Кирпичный	2	3	972,80	778,24	778,24	26	4 177 035,79				4 177 035,79	5 367,28	5 971,00	б/н	28.08.2022		31.12.2023		
4	Костромской р-он, Самсоновское с/п, с. Ильинское ул. Костромская д.3	1979		Кирпичный	2	2	713,90	713,90	648,40	41	2 725 802,99				2 725 802,99	3 818,19	7 125,00	б/н	24.08.2022		31.12.2023		
5	Костромской р-он, Сушешское с/п, п. Шувалово, ул. Победы д.9	1992		Кирпичный	2	2	561,20	551,20	551,20	18	3 110 382,32				3 110 382,32	5 642,93	11 338,00	б/н	06.10.2022		31.12.2023		
6	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Фоминское, ул. Дорожная д.3	1985		Панельный	2	2	586,00	345,40	345,40	11	85 271,50				85 271,50	246,88	11 338,00	б/н	27.08.2022		31.12.2023		
7	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Центральная д.34	1990		Кирпичный	3	2	1 426,00	1 314,70	1 115,90	53	136 195,60				136 195,60	68,46	5 210,00	б/н	03.11.2023		31.12.2024		
8	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Шунга ул. Юбилейная д. 11	1985		Кирпичный	2	1	441,80	397,80	397,80	18	90 007,70				90 007,70	242,02	11 338,00	2	02.11.2023		31.12.2024		
9	Костромской р-он, Кузнецовское с/п, д. Василево, ул. Ершова, д. 12	1975		Кирпичный	2	2	854,20	759,30	759,30	33	96 485,15				96 485,15	127,07	11 338,00	62	06.06.2023		31.12.2024		
10	Костромской р-он, Самсоновское с/п, Хутор 1 Мая, д.3	1986		Кирпичный	2	1	503,50	503,50	456,50	23	102 156,65				102 156,65	202,89	4 150,00	б/н	24.08.2022		31.12.2024		
11	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Мисково ул. Некрасова д. 10	1967		Кирпичный	2	2	730,10	480,60	480,60	19	96 276,20				96 276,20	200,33	11 338,00	22	05.06.2023		31.12.2024		
Специальный счет регионального оператора		X	X	X	X	X	12 460,35	10 764,28	9 951,35	434	2 317 186,37	0,00	0,00	0,00	2 317 186,37	X	X	X	X	X	X		
1	Костромской р-он, Каравашское с/п, п. Каравашево, ул. Учебный городок, д. 28	1979	2020	Кирпичный	5	4	3 624,00	3 353,40	2 961,60	172	910 905,00				910 905,00	271,64	649,00	1	19.09.2021		31.12.2023		
2	Костромской р-н, Каравашское с/п, п. Каравашево, ул. Учебный городок, д. 4	1962		Кирпичный	3	2	1 029,70	966,90	966,90	46	978 278,00				978 278,00	1 011,77	2 135,00	б/н	18.07.2023		31.12.2023		
3	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул. Школьная д.8	1984	2020	Панельный	5	4	3 753,3	3 002,64	2 758,91	60	935 308,00				935 308,00	311,50	649,00	1	07.06.2023		31.12.2023		
4	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Геофизиков, д. 1	1985		Кирпичный	3	1	1479,3	1 183,44	1 006,04	45	40 000,00				40 000,00	33,80	37 140,00	б/н	02.10.2023		31.12.2023		
5	Костромской р-н, Шунгенское с/п с. Ювлевское, ул. Новая, д. 18	1982		Панельный	2	2	700,45	611,4	611,40	24	594 320,00				594 320,00	972,06	1 280,00	б/н	07.06.2023		31.12.2023		
6	Костромской р-н, Самсоновское с/п, с. Ильинское, ул. Центральная, д. 17	1980		Панельный	4	1	651,70	521,30	521,30	29	514 625,00				514 625,00	987,20	614,00	1	09.07.2022		31.12.2023		
7	Костромской р-он, Сушешское с/п, п. Шувалово, ул. Победы, д.4	1987		Кирпичный	3	3	1 221,90	1 125,20	1 125,20	58	1 343 750,37				1 343 750,37	1 194,23	11 338,00	2	28.08.2023		31.12.2023		
Специальный счет УК, ТСЖ		X	X	X	X	X	58 184,10	48 862,35	51 387,95	2086	28 843 923,54	0,00	0,00	0,00	28 843 923,54	X	X	X	X	X	X		
1	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул. Мира, д. 9	1988		Панельный	5	4	5999,6	4553,5	4553,5	186	1 989 022,00				1 989 022,00	436,81	5 927,00	1/20	08.06.2020		31.12.2020		
2	Костромской р-н, Бакшевское с/п, п., Зарубино д.6	1986		Панельный	4	4	2418,5	1934,8	1934,8	96	1 431 892,00				1 431 892,00	740,07	3 293,00	306-01-2019	25.09.2019		31.12.2020		
3	Костромской р-н, Бакшевское с/п, п., Зарубино д. 8	1986		Панельный	4	3	1831,2	1465,00	1465,00	78	795 800,00				795 800,00	543,21	3 293,00	308-01-2020	06.04.2020		31.12.2020		
4	Костромской р-н, Бакшевское с/п, п., Зарубино д. 10	1986		Панельный	4	3	1813,8	1030,70	1030,70	78	786 000,00				786 000,00	762,59	3 293,00	310-01-2020	18.10.2020		31.12.2020		
5	Костромской р-н, Бакшевское с/п, п., Зарубино д.13	1981		Панельный	4	3	2622	1835,3	1835,3	72	985 000,00				985 000,00	536,70	5 927,00	313-01-2020	19.06.2020		31.12.2020		
6	Костромской р-н, Бакшевское с/п, п., Зарубино д.15	1981		Панельный	4	3	1 836,60	1 469,00	1 469,00	72	1 004 990,00				1 004 990,00	684,13	5 927,00	315-02-2019	15.09.2019		31.12.2020		
7	Костромской р-н, Бакшевское с/п, д., Коряково, д. 8	1977		Панельный	5	6	5 072,10	4 614,95	4 614,95	180	1 431 892,00				1 431 892,00	310,27	3 293,00	K08-01-2021	19.08.2021		31.12.2021		
8	Костромской р-н, Бакшевское с/п, п., Зарубино д. 1	1981		Панельный	4	3	1 964,00	1 837,80	1 837,80	72	1 050 000,00				1 050 000,00	571,34	5 927,00	301-02-2021	14.05.2021		31.12.2021		

Приложение 3
к постановлению администрации Костромского
муниципального района
от "21"марта 2024 г. №749

Раздел 3. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, и которые включены в утвержденный на территории Костромской области в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонт

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ, постановлением администрации Костромской области №69-а от 13.03.2014 г. (в ред. Пост. Администрации КО №143-в от 16.04.2018 г.)																Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ		
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		Разработка проектной документации, проверка достоверности определения сметной	Услуги строительного контроля		
			ВСЕГО	Водоснабжение	Теплоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение		шт	руб.	м2	руб.	м2	руб.	м2	руб.			м3	руб.
			руб	руб	руб	руб	руб	руб											руб.	руб.	
Всего по субъекту:			162 945 161,23	11 667 449,54	1 860 879,22	4 158 983,11	2 062 280,33	3 483 150,23	0,00	0,00	0,00	23 598,65	109 128 155,35	259,00	2 319 914,49	19 285,45	31 932 451,43	381,77	1 177 727,00	4 780 993,07	1 818 391,00
2023 год																					
ИТОГО по Костромскому муниципальному району			53 030 052,04	2 380 844,65	0,00	0,00	475 475,00	1 803 213,00	0,00	0,00	0,00	13 977,53	34 647 618,64	259,00	2 319 914,49	11 910,45	10 621 688,00	381,77	1 177 727,00	1 456 964,60	308 215,31
Счет регионального оператора			18 868 942,13	102 156,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 323,528	17 731 577,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 137 364,60	0,00
1	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваев, ул. Капитана Харина д. 8	4 351 036,46										790,000	4 235 616,46							115 420,00	0,00
2	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Геофизиков д. 31	3 898 291,77										800,50	3 762 752,87							135 538,90	0,00
3	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Петролово, д. 10	4 177 035,79										857,00	4 081 077,99							95 957,80	0,00
4	Костромской р-он, Самсоновское с/п, с. Ильянское ул. Костромская д.3	2 725 802,99										546,78	2 631 417,29							94 385,70	0,00
5	Костромской р-он, Сушевское с/п, п. Шувалово, ул. Победы д.9	3 110 382,32										611,53	3 020 712,92							89 669,40	0,00
6	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Фоминское, ул. Дорожная д.3	85 271,50										490,147								85 271,50	0,00
7	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Центральная д.34	136 195,60										631,451								136 195,60	0,00
8	Костромской р-он, Шунгенское с/п, п. Шунга ул. Юбилейная д. 11	90 007,70										365,17								90 007,70	0,00
9	Костромской р-он, Кузнецовское с/п, д. Василево, ул. Ершова д.12	96 485,15										605,01								96 485,15	0,00
10	Костромской р-он, Самсоновское с/п, „Хутор 1 Мая, д.3	102 156,65	102 156,65																	102 156,65	0,00
11	Костромской р-он, Сандогорское с/п, п. Мисково ул. Некрасова д. 10	96 276,20										625,94								96 276,20	0,00
Специальный счет регионального оператора			5 317 186,37	2 278 688,00	0,00	0,00	475 475,00	1 803 213,00	0,00	0,00	0,00	598,00	1 279 994,11	0,00	0,00	1 547,65	1 499 554,00	120,36	0,00	170 000,00	88 950,26
1	Костромской р-он, Караваевское с/п, п. Караваев, ул. Учебный городок, д. 28	910 905,00	910 905,00					910 905,00													
2	Костромской р-н, Караваевское с/п, п. Караваев, ул. Учебный городок, д. 4	978 278,00													971,65	918 617,00				40 000,00	19 661,00
3	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул. Школьная д.8	935 308,00	892 308,00					892 308,00												25 000,00	18 000,00
4	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Фанерник, ул. Геофизиков, д. 1	40 000,00															120,36			40 000,00	
5	Костромской р-н, Шунгенское с/п, с. Яковлевское, ул. Новая, д. 18	594 320,00													576,00	580 937,00					13 383,00
6	Костромской р-н, Самсоновское с/п, с. Ильинское, ул. Центральная, д. 17	514 625,00	475 475,00			475 475,00														30 000,00	9 150,00
7	Костромской р-он, Сушевское с/п, п. Шувалово ул. Победы д. 4	1 343 750,37										598,00	1 279 994,11							35 000,00	28 756,26
Специальный счет УК, ТСЖ			28 843 923,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	7 056,00	15 636 047,00	259,00	2 319 914,49	10 362,80	9 122 134,00	261,41	1 177 727,00	149 600,00	216 265,05
1	Костромской р-н, Никольское с/п, п. Никольское, ул. Мира, д. 9	1 989 022,00										1 205,85	1 989 022,00								
2	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д.6	1 431 892,00														1 920,00	1 431 892,00				
3	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д. 8	795 800,00														1 010,00	795 800,00				
4	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д.10	786 000,00														1 440,00	786 000,00				
5	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д.13	985 000,00										699,00	985 000,00								
6	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д.15	1 004 990,00										699,00	1 004 990,00								
7	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, д., Коряково, д. 8	1 431 892,00														2 100,00	1 431 892,00				
8	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д. 1	1 050 000,00										699,00	1 050 000,00								
9	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д. 3	1 058 000,00														1 440,00	1 058 000,00				
10	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д. 11	430 000,00										248,00	430 000,00								
11	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Зарубино д. 19А	882 600,00																178,25	882 600,00		
12	Костромской р-н, Бакшеевское с/п, п., Паточного завода д.20	642 637,00														672,30	642 637,00				

